

Die Nebenkosten kommen nun doch in Bewegung

Mariano Mottola, März 2023

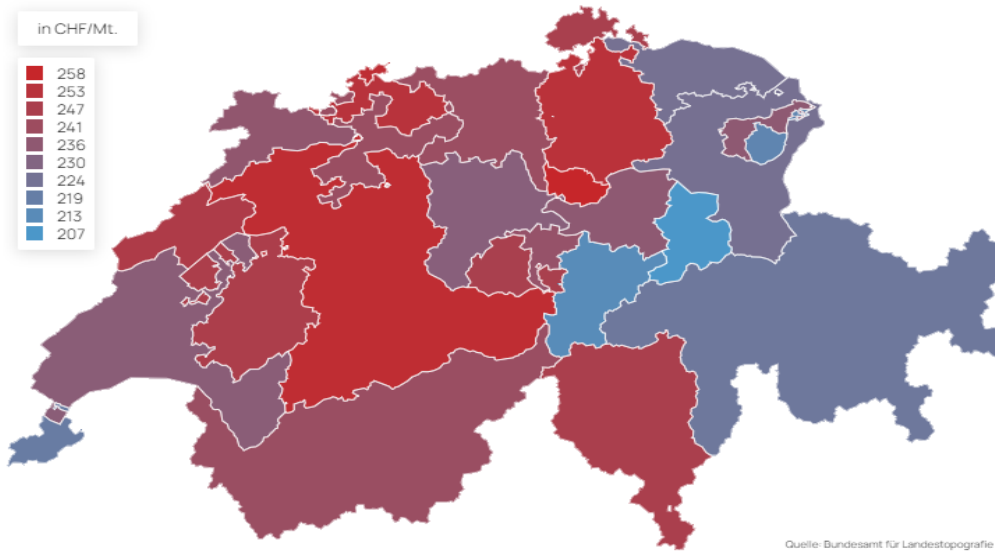
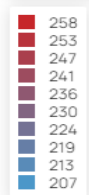
Typische Nebenkosten für eine 4-Zimmer-Wohnung in der Schweiz:

Nebenkosten akonto inserierte Wohnungen

4. Quartal 2022

Anzahl Zimmer: 4

in CHF/Mt.

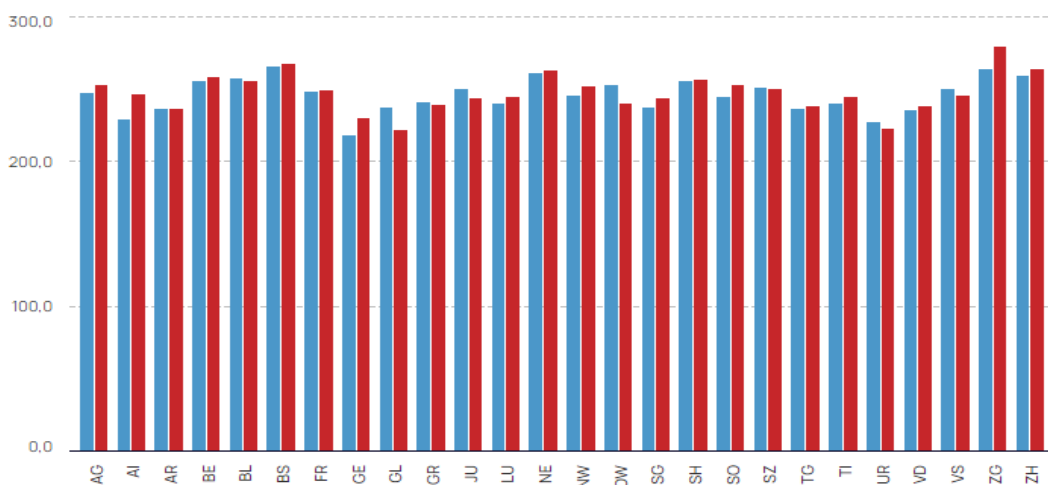


Nebenkosten akonto inserierte Wohnungen

in CHF/Mt.

Q3/2022 Q4/2022

Anzahl Zimmer: 4



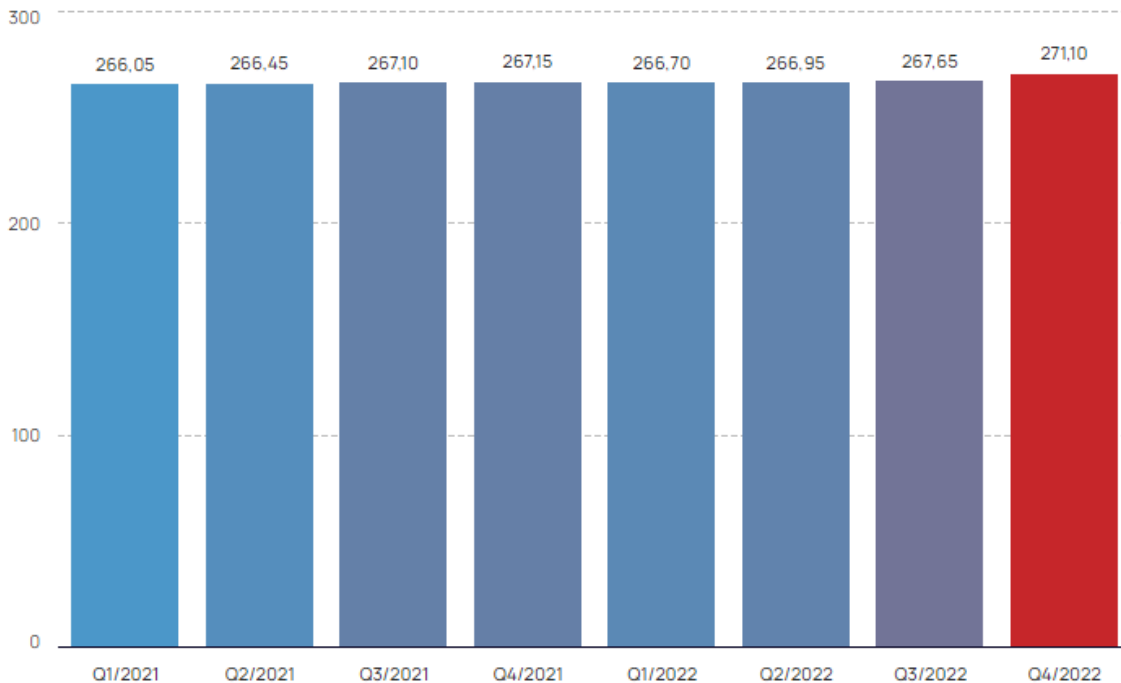
made with 23° I reuse

Quelle: Meta-Sys AG / AdScan

Nebenkosten akonto Bestandesmieten

in CHF/Mt., ganze Schweiz (REIDA)

4 Zimmer ▾



made with 23° | reuse

Quelle: Meta-Sys AG / REIDA

Fazit/Zusammenfassend:

Zusammengefasst kann somit ergänzt werden:

- Der Aufwärtstrend der Nebenkosten wird nun auch in der Statistik sichtbar, jedoch immer noch im einstelligen Prozentbereich (zwischen 4.6% bis 6.1%);
- Dieser Anstieg ist insbesondere bei den Neuinseraten ersichtlich;
- Bei den Bestandsmieten ist hingegen dieser Anstieg noch minimal (ca. nur 1% bis 2.%)
- Typischerweise für den Immobilienmarkt sind jedoch die Unterschiede nach Kantonen und Gemeinden gross

Also ist nun der lang **erwartete Anstieg der Nebenkosten** gekommen, jedoch lang nicht so, wie vielleicht **dieser erwartet** oder sogar heranbeschworen wurde...!!

Weiter Infos und Quelle dazu:

[Nebenkosten kommen in Bewegung \(svit.ch\)](https://www.svit.ch)