

## Wie kann man eine Experteneinschätzung mit Marktdaten (Vergleichbare und hodonische Daten) schnell und alles digital erhalten?

Das neue und einzigartige Onlinetool von fimmot verbindet genau diese beiden Eigenschaften!

### AUSGANGSLAGE:

Auf dem Markt sind heute verschiedene Online-Bewertungstools verfügbar, die schnell, einfach und kostenlos einen Range an Immobilienwerte liefern. Diese Zahl steht dann im Raum respektive auf dem Bildschirm, kann aber ohne eine konkrete Experten-Interpretation vom Laien nicht richtig eingeordnet und verwendet werden. Zudem wissen die Benutzer in keiner Weise, was für Systeme und Zahlen dahinterstecken resp. die Basis für die Wertspannen bilden. Je nach Anbieter, können diese markant voneinander abweichen und verunsichern die Benutzer noch mehr. In den meisten Fällen ist es so, dass man am Schluss genau gleich weit ist, wie vorher und man trotzdem einen anderen Weg suchen muss. Vielfach sind es Banken, Immobilienfachexperten, Fachkammer (SIV, SVIT BEK, etc...) oder im Bekanntenkreis um Rat nachfragen muss.

### ANALYSE:

Dies braucht aber Zeit und Aufwand und oft von den oben genannten Ansprechgruppen

wird empfohlen, eine professionelle Immobilien-Bewertung von seriösen, ausgewiesene und erfahrene Immobilienbewerter/-innen durchführen zu lassen. Der grösste Nachteil dabei ist, dass dies eine gewisse Zeit braucht (meistens 7–14 Tagen) und auch recht kostspielig sind (je nach Objekt und Umfang gleich einmal über CHF 1 200.00). Für die meisten Stakeholder ist aber zu teuer und geht klar zu lang, für eine erste und approximativ Einschätzung des Objektes im Markt.

### ZIELSETZUNG / STRATEGIE:

Genau da setzt eben das neuentwickelte Onlinetool an:

- Alle rudimentäre Objektdaten können online über den Bildschirm eingegeben werden;
- Es müssen keine zusätzliche Unterlagen gesucht oder mitgeliefert werden;
- Man bekommt innerhalb 24 Stunden ein digitales Feedback mit 2–3 seitigen Report eines Markttrichtertes;

### MEHRNUTZEN STAKEHOLDER:

Genau hier setzt das neue Online-Bewertungstool der fimmot Finanz & Immobilien GmbH an: Je nach Bedürfnis wählt der Interessent die für ihn passende

Bewertungsoption und erhält innerhalb von 24 Stunden eine verlässliche Expertenbeurteilung in schriftlicher Form und wenn gewünscht eine persönliche Besprechung. Dieser Markttrichterteswert ist von einem fachkundigen Immobilien-Experten (SEK/SVIT- und ISO-Zertifizierung) im entsprechenden Markt richtig eingeordnet worden und hat damit eine hohe Aussagekraft und Verwendbarkeit. Die Bewertung kann für EFH, MFH, Grundstücke oder Renditeobjekte erstellt werden. So werden Käufer, Verkäufer, Marktinteressent und weitere Stakeholder optimal im Wertermittlungsprozess unterstützt. Dies notabene für einen überschaubaren Einstiegshonorar (ab CHF 250.00 exkl. MWST) und innerhalb einer vertretbaren Zeitverzögerung von 24 Stunden.

### FEEDBACKS / MARKTERGEBNISSE:

Auf das Onlinetool sind auch Innovationspreisträger-Gremien aufmerksam geworden, indem es für Innovationspreis für Technologien, Dienstleistungen und anderen Produkten für das Jahr 2023 aufgenommen haben. Es ist auch höchst positiv am Markt aufgenommen worden, denn es wird bereits selbst von Banken, Erbgemeinschaften, private Käufer und

Verkäufer von Immobilien problemlos und über Erwartung oft angewendet. Das Online-Bewertungstool von fimmot Finanz & Immobilien ist für die Stakeholder einfach, schnell und zeitunabhängig. Es schliesst klar eine **Marktücke und -bedürfnis**, welches für die Stakeholder einen nachweislichen Mehrwert erbringen.

### WAS KANN ES NICHT?

Klar muss aber auch gesagt werden, dass es nicht einen **Marktwert (= Verkehrswert) nach SVS-Standard** ersetzt, welcher mit einem umfangreichen Bewertungsbericht rapportiert wird und immer mit einer Besichtigung der Bewertungsobjekte durchgeführt wird.

### WEITERE INFORMATIONEN:

**fimmot Finanz & Immobilien GmbH**  
Unterstieg 8, CH-8222 Beringen  
+ 41 52 685 27 10  
www.fimmot.ch  
info@fimmot.ch

