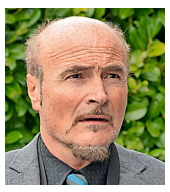
Publireportage

BILDER ROLF FEHLMANN

«Die seriöse Bewertung von Immobilien verlangt reiche Erfahrung, viel Fachwissen und professionelles Arbeiten.»



Mariano Mottola
Fimmot GmbH

www.fimmot.ch

Erfahrung, Marktkenntnis, Fachwissen – seit 10 Jahren

Mit welchem Erlös kann ein Hausbesitzer rechnen, wenn er seine Immobilie verkaufen möchte? Eine erste professionelle Abschätzung ist jetzt innerhalb von 24 Stunden erhältlich – dank dem neuen Onlinebewertungstool von Fimmot.

«Immer ganz vorne dabei sein» – das war eines der strategischen Ziele von Mariano Mottola, als er vor zehn Jahren sein Unternehmen Fimmot Finanz- und Immobilien GmbH gründete. «Finanz- und Immobilienberatungen bilden nach wie vor die Grundlage unseres Geschäfts», sagt Mottola, «aber wir haben Fimmot zu einem innovativen und dynamischen Mikroberatungsunternehmen weiterentwickelt.»

Erfolgreich am Markt gestartet ist das von Mottola selbstentwickelte Onlinetool. In ein elektronisches Formular gibt der Interessent Informationen über das betreffende Objekt ein und erhält binnen 24 Stunden Angaben über dessen Marktrichtwert – also darüber, in welcher Grössenordnung der Erlös beziehungsweise der Kaufpreis liegen könnte.

Basierend auf dieser ersten Abschätzung erarbeitet Mottola gemeinsam mit dem Interessenten das weitere Vorgehen. «Vielfach ist eine professionelle und ISO-zertifizierte Bestimmung des Marktwertes durch den Experten angezeigt», sagt Mottola. Das erlaube es, Risiken zu erkennen und eine passende Strategie für die Vermarktung des Objekts zu entwickeln. «Oder aber wir beraten den Kunden über massgeschneiderte Möglichkeiten der Finanzierung und der Kapitalanlage, etwa Crowdfunding, Anlagen in Immobilienfonds oder Beteiligungen an Immobiliengesellschaften.»

Trotz aller Innovation habe sich in den vergangenen zehn Jahren eines nicht verändert, sagt Mottola: «Wir arbeiten professionell, seriös und diskret.» *(rf.)*