

Seit zehn Jahren innovativ und dynamisch für Sie

2008 hat Mariano Mottola die fimmot Finanz & Immobilien GmbH in Beringen gegründet. Seither bieten er und sein Team für die Kundschaft innovative und dynamische Dienstleistungen.

Innovative und dynamische Dienstleistungen sind bei der fimmot Finanz & Immobilien GmbH nicht nur Schlagwörter. Seit der Gründung vor zehn Jahren bilden sie eines der obersten strategischen Zielsetzungen des

Unternehmens. Diesem Credo und der Grundausrichtung ist sie bis heute treu geblieben und hat sich konsequent weiterentwickelt. Das Angebot an Finanz- und Immobilienberatungen (beispielsweise Projektfinanzierungen) sowie das Erstellen von Immobilienbewertungsgutachten gehören nach wie vor zu den Kernkompetenzen des Betriebes. Sie wurden jedoch den Bedürfnissen entsprechend weiterentwickelt und bis zum heutigen innovativen und dynamischen Mikroberatungsunternehmen geformt. Die folgenden Beispiele zeigen auf, dass es sich um eigene entwickelte Dienstleistungen und Tools handelt, die in dieser Form auf dem Markt kaum angeboten werden.

Neu: das Immobilien-Bewertungstool

Das Online-Immobilien-Bewertungstool (im Bild links) wurde vor rund zwei Monaten erfolgreich auf dem Markt lanciert. «Seither konnten wir schon viele Kurz-Marktrichtwerte innerhalb von nur 24 Stunden für Neukundinnen und Neukunden erstellen», sagt Mariano Mottola. Die Rückmeldungen sind über erwarten sehr positiv ausgefallen. Damit wurde die Vermutung des Geschäftsinhabers bestätigt, dass mit diesem Produkt die Bedürfnisse von zahlreichen kostenbewussten Leuten mit Qualitätsanspruch abgedeckt werden können.

Neu: die Indirekte Immobilienanlage

Anstatt überbewertete Immobilien-Renditeobjekte zu kaufen und dabei noch hohe Transaktionsrisiken einzugehen, gibt es auch die alternative und diversifizierte indirekte Immobilienanlage. Dieses Produkt wird auch selber sehr erfolgreich als Investment betrieben und angewendet, denn es gibt die Möglichkeit, die Risiken zu verteilen sowie in qualitativ und ertragsmässig lukrative Anlagen zu investieren.

Der Immobilienmarketing-Prozess

Dieses Produkt wurde schon einige Male für Immobilienprojektentwicklerinnen und



Mariano Mottola, Inhaber und Geschäftsführer der fimmot Finanz und Immobilien GmbH in Beringen: «Wir sind Ihr kompetenter Partner für sämtliche Finanz- und Immobiliendienstleistungen.» Foto: mt.

Immobilienprojektentwickler sowie Immobilienplanerinnen und Immobilienplaner angewendet, die vor einer definitiven Planung eine Standort- und Marktanalyse vornehmen wollen. Ein solches Vorgehen wird immer wichtiger, denn der Markt mutiert immer mehr von einem Vermieter- zu einem Mietermarkt.

Neu: alternative Finanzierungs- und Anlageberatungen

Dieses neue Produkt ist für aufgeschlossene und zukunftsorientierte kleine und mittlere Unternehmungen (KMU) oder private Investorinnen und Investoren gedacht. Sowohl auf der Kredit- als auch auf der Anlagenseite kann man online oder über ein Fintech-Portal anlegen oder sich finanzieren. Das Finanzierungsbeziehungsweise Anlagemodell (Crowdfunding), garantiert eine völlige Unabhängigkeit von den klassischen Banken.

Diese genannten innovativen und dynamischen Produkte zeigen deutlich auf, dass sich die fimmot Finanz & Immobilien GmbH nicht auf der Vergangenheit ausruht, sondern hochmotiviert und professionell auch die Zukunft mit Ihnen gestalten und bewältigen will. *mt.*

Immobilien-Onlinebewertung mit Experten-Feedback!

Innerhalb 24 Stunden erhalten Sie einen indikativen Marktrichtwert Ihres Objekts von einem ausgewiesenen Experten!



www.fimmot.ch

fimmot
FINANZ & IMMOBILIEN GMBH

www.fimmot.ch

fimmot
FINANZ & IMMOBILIEN GMBH

fimmot Finanz & Immobilien GmbH

Unterstieg 8

8222 Beringen

Telefon 052 685 27 10

www.fimmot.ch