



fimmot

FINANZ & IMMOBILIEN GMBH

Untertitel

Adresse | PLZ Ort

Anzahl Zimmer | xx m² Wohnfläche

xxm² Grundstückfläche | xx Garagen

Alles auf einen Blick

Objekt	Kurzbeschreibung des Objekts zusätzliche Merkmale (z.B. Garage, Terrasse, Umschwung) Adresse PLZ Ort
Das erwartet Sie	Was sind spezielle Dinge, welche die Immobilie kennzeichnen oder hervorheben? XX XX XX XX XX
Eckdaten	Baujahr xx Netto-Wohnfläche xx m ² Angabe der Grösse des Grundstücks der Terrasse xx m ² Anzahl Geschosse Wie sieht der Umschwung aus (Wiese, Hang, etc.), hat es eine Terrasse/Balkon, überdachte Sitzplätze? Wintergarten? Anzahl Nasszellen: mit Detailangabe (Dusche, Badewanne, WC, Anz. Lavabo) Charakteristik der Fenster, Böden Luftschutzraum, Keller, Waschraum und/oder Heizungsraum vorhanden? Welche Art der Wärmeerzeugung ist installiert (evtl. Angabe des Alters) Anzahl Garage und Aussenstellplätze?
Gut zu wissen	Was ist das für ein Dorf / Stadt? Wie ist die Umgebung (Naherholungsgebiet, Stadtgebiet)? Wie ist die Anbindung an die Stadt, im Kanton, Richtung ZH (Bus, S-Bahn, Autobahn)

Alles auf einen Blick

Expertenbeurteilung durch fimmot Kurze Aussage zur Immobilie generell!
Erneuerungs-/Investitionsbedarf? Evtl. Angabe der Dringlichkeit des Investitionsbedarf inkl. Betroffener Bereiche (Nasszellen, Küche, Bodenbeläge, Dach, etc.)
Was ist speziell oder lukrativ an der Immobilie?

Verkaufspreis CHF xxx'000.--
Grundstück-Nr. xx; Versicherungs-Nr. xx, inkl. x Garagen und x Aussenabstellplätze
Kosten Handänderung je zur Hälfte Käufer/Verkäufer, d. h. ca. CHF xx.– pro Partei

**Freuen Sie sich im (Angabe mögliches Bezugs-Datum) auf Ihr neues Domizil!
So werden Wohnträume wahr!**

Der Grundriss

Hier den Beschrieb des Grundrisses einfügen:

Eingang / Garderobe

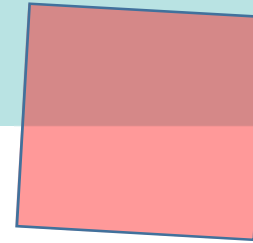
Wohnen /Essen/Küche

Anz. Schlafzimmer

Anz. Nasszellen inkl.
Ausstattung

Garage/Aussenstellplätze

Situtationsplan – gis.sh.ch



SM1

SM1

Hier den GIS-Plan einfügen und mit dem roten Feld hightlighten

Sandra Mottola; 15.12.2016

Lageplan

Google Earth Bild: Immobilie im Verhältnis zur nächsten Stadt

Titel

Hier den Beschrieb einfügen wie die Immobilie im Kanton/zur Stadt zu den Naherholungszonen eingebettet ist

Google Earth Bild der Immobilie: Lage im Dorf

Titel

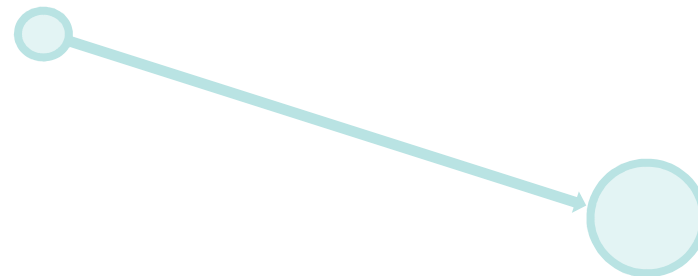
Hier den Beschrieb einfügen wie die Immobilie im Dorf gelegen ist



Verkehrsanbindungen – Einkaufsmöglichkeiten

Kurzbeschreibung wie die Immobilie an die versch. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle/Bahnhof, Autobahn, Schulen/Kindergarten angeschlossen ist

Dorf xx nach	Distanz	Auto	Bus/Bahn
Nächste Stadt	xx km	xx min.	xx min
Zürich HB	xx km	xx min.	xx min.
Zürich Flughafenxx km	xx min.	xx min.	



SM2

SM3

Folie 9

SM2

Immobilie mit kleinem blauen Kreis hervorheben

Sandra Mottola; 15.12.2016

SM3

Eink.möglichkeiten, Bus/Bahn etc. ebenfalls mit blauen Kreisen hervorheben und mit Pfeilen verbinden

Sandra Mottola; 15.12.2016

Titel zum Bild
Beschrieb zum Bild

Titel zu den Bildern
Beschrieb zum Bildern

Titel zu den Bildern
Beschrieb zum Bildern

Titel zu den Bildern
Beschrieb zum Bildern



DIESE DOKUMENTATION IST NUR FÜR DEN
EMPFÄNGER BESTIMMT.

EINE WEITERGABE AN DRITTE IST
UNTERSAGT UND VERPFLICHTET ZU
SCHADENERSATZ.

Gewährsansprüche und Allg. Geschäftsbedingungen

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Selbstverständlich ist Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Zudem verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (siehe unter www.fimmot.ch), welche immer die Basis jeglicher Geschäftsbeziehungen der fimmot Finanz & Immobilien GmbH ist.

Ihr Kontakt



fimmot GmbH

Angabe Kontakt | Job-Titel einfügen

Unterstieg 8 | 8222 Beringen

Telefon +41 52 685 xx xx

Mobile +41 xx xxx xx xx

Email: Email einfügen xx@fimmot.ch