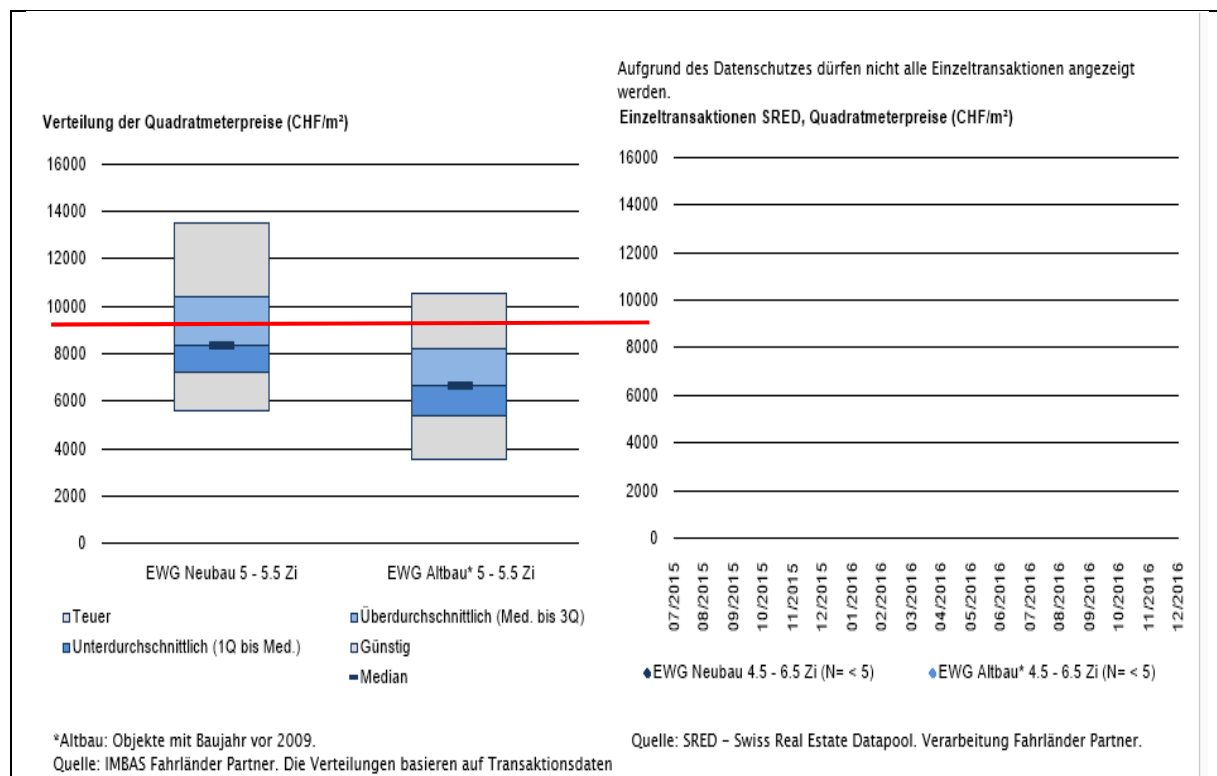
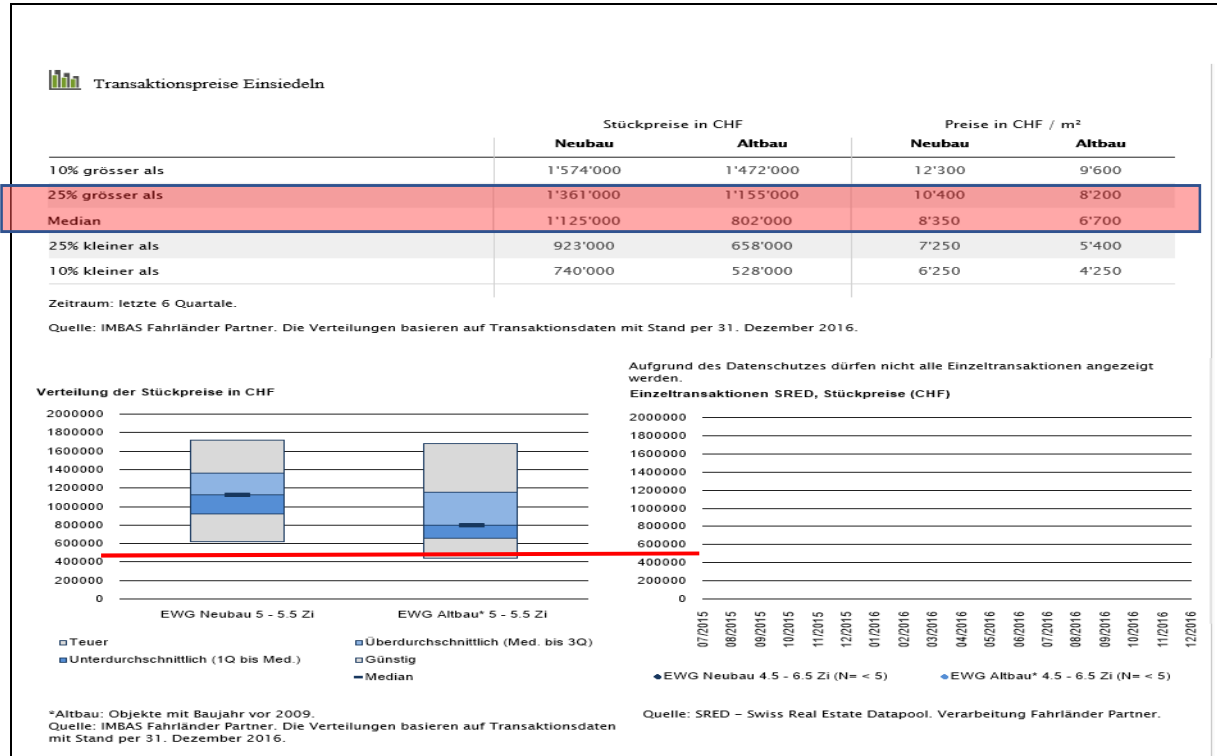


Online-Marktrichtwertermittlung

Objekt:

5.5-Zimmer-Wohnung, Ilgenweidstrasse 7, 8840 Einsiedeln



Marktrichtwertadjüstierung:

Variante 1:

Thema	m2	Ansatz pro	Total
		CHF/m2	CHF
Nutzfläche	107	6'000.00	642'000.00
Zusätzliches Land	0	0	-
Zusätzlicher Umschwung	0	0	-
./.. Wirtschaftliche Entwertung	107	500	-53'500.00
./.. Marktkorrekturen		0	-
Total am Markt adjüstierter Wert			588'500.00

Variante 2:

Thema	m2	Ansatz pro	Total
		CHF/m2	CHF
Nutzfläche	107	5'500.00	588'500.00
Zusätzliches Land	0	0	-
Zusätzlicher Umschwung	0	0	-
./.. Wirtschaftliche Entwertung	107	0	-
./.. Marktkorrekturen		0	
Total am Markt adjüstierter Wert			588'500.00

Anmerkung:

Wir machen darauf aufmerksam, dass diese Einwertung nur ein Richtwert darstellt, da das Objekt zum Einen nicht besichtigt wurde und, zum Andern, zu wenige Angaben (z.B. Mikrolage und Quartier) zur Verfügung gestanden haben.

Demzufolge müsste der **approximative Wert irgendwo zwischen TFr. 575'-600'** liegen.

Sollte aber eine genauere Markteinwertung nötig sein, dann empfehlen wir entweder eine vertiefte Online Marktrichtwertermittlung oder eine professionelle Expertenbewertung nach Swiss Valuation Standards (SVS).

fimmot Finanz & Immobilien GmbH

Bewertungsexperte: M.Mottola