

**Start-up**

**Schaffhauser will Bio-Babybrei-Markt aufmischen**

ZUG/SCHAFFHAUSEN Luca Michas hat zusammen mit zwei Kollegen das Start-up Yamo gegründet. Die drei kinderlosen Jungunternehmer haben sich der Herstellung von natürlichem, biologischem Babybrei ohne Zusatzstoffe verschrieben. «Mit Druck anstatt Hitze werden sämtliche natürlichen Vitamine erhalten und das Produkt trotzdem mehrere Wochen haltbar macht», sagt der aus Schaffhausen stammende Luca Michas. Die Jungfirma will ihren Babybrei direkt vertreiben. «Mitte April geht unser Webshop online», so Michas weiter. (r.)

**Neuer Präsident des WIR-Netzwerks**

SCHAFFHAUSEN Lasse Pfenninger hat das Amt des Präsidenten des WIR-Netzwerks Schaffhausen von Andy Steinemann übernommen. Steinemann trat nach sieben Jahren Vorstand, davon sechs als Präsident, für ein letztes Jahr einen Rang zurück und unterstützt den neu gewählten Präsidenten als Vizepräsident. Pfenninger, Geschäftsführer des Familienbetriebs Pfenninger Maler AG, wurde anlässlich der 62. Generalversammlung des WIR-Netzwerks Schaffhausen gewählt. Kassiererin Brigitta Bühler verliess nach acht Jahren aufgrund der statutarischen Amtszeitbeschränkung den Vorstand. (r.)

**«Gepflegtes Haus, rentables Haus»**

**Die neu gegründete Belcasa will sich auf Immobilienentwicklung spezialisieren. Eine eigens entwickelte Software soll dafür sorgen, dass den Investoren mehr Geld ins Portemonnaie gespült wird.**

VON JEANNETTE VOGEL

BERINGEN Ein gepflegtes Haus ist auch ein rentables Haus – so die Philosophie der Belcasa-Gründer Mariano Mottola und Gaetano Iorlano. Belcasa ist eine Immobilien-Verwaltungsgesellschaft und will sich hauptsächlich in der Immobilienentwicklung positionieren: «Das Bedürfnis, das heisst die konkrete Nachfrage von Investoren, hat uns zur Gründung veranlasst», sagt Mottola. Er ist der Geschäftsleiter sowohl der neu gegründeten Belcasa Immobilien Management AG als auch derjenige des Beratungs- und Dienstleistungsbüros Fimmot, welches sich mit Finanzen und Immobilien befasst. Beide Unternehmen sind in Beringen domiziliert.

**Aufbauarbeit und neue Software**

In den letzten Monaten habe Mottola, nebst seiner Arbeit bei der Fimmot, den Marktauftritt von Belcasa vorbereitet sowie zwei Teilzeitkräfte, einen Hauswart und eine Buchhalterin, eingestellt. Seine Hauptarbeit habe jedoch darin bestanden, mit dem Präsidenten des Verwaltungsrates der Belcasa, Ga-



Eine gut instand gehaltene, attraktive Immobilie verheisst gute Einnahmen. Symbolbild

tano Iorlano, an einer neuen Software für Immobilienentwicklung zu tüfteln, so Mottola. Der von ihm mitentwickelte Prozess entspreche dem Bedürfnis seiner Kunden – aber vor allem: «Unser Modell der Immobilienentwicklung ist etwas, was es in dieser Art auf dem Markt noch nicht gibt», sagt Mottola.

**Analyse für 2000 bis 3000 Franken**  
Firmen, die Immobilien verwalten, gibt es in der Region viele. Firmen, die

Machbarkeitsstudien, Planung und Realisierung von Sanierungen anbieten, sind ebenfalls gut im Kanton vertreten – überzeugt ist Mottola von seiner Geschäftsidee trotzdem: «Wir machen Analysen zur Immobilienentwicklung, die weit über die Bestimmung des ortsüblichen Mietzins hinausgehen», sagt Mottola – dafür sei die Software eigens entwickelt worden. Für eine mittel- bis langfristige Performancesteigerung einer bestehenden

Immobilie brauche es eine umfassende Analyse, welche die Belcasa zum Preis von 2000 bis 3000 Franken anbiete. Mottola macht ein einfaches Beispiel: «Stellen Sie sich vor, Sie haben einen sechzig Jahre alten Wohnblock in einem guten Quartier, den Sie weiterentwickeln möchten. Mein Vorschlag an Sie als Eigentümer könnte da lauten: «Renovieren Sie, und vermieten Sie dann die hochwertigeren Wohnungen zu einem höheren Mietzins.»

**Der finanzielle Erfolg zählt**

Die Belcasa wolle sich von der Fimmot abgrenzen und habe das Ziel Immobilienentwicklung vor Augen, biete aber auch die kaufmännische Verwaltung und die Hauswartung, Facility Management genannt, von Liegenschaften an. «Wenn eine Immobilie gut instand gehalten und somit attraktiv ist, stimmen auch die Einnahmen, und der Kreis schliesst sich», erklärt Mottola das Geschäftsmodell der Belcasa. Ein finanzieller Mehrwert soll durch diese Dienstleistungen generiert werden: «Für einen Investor zählt schliesslich der finanzielle Erfolg. Unser Ziel ist es, diesen möglichst gross ausfallen zu lassen. Einige Mandate haben wir schon, unsere Zielkundschaft sind private Investoren: Besitzer von bestehenden Wohn- und Geschäftshäusern aus der Deutschschweiz», sagt der Belcasa-Gründer. Die vierköpfige Firma muss erst mal Fuss fassen. Das Ziel von Belcasa sei Wachstum, so Mottola abschliessend: «Wir möchten fünf bis zehn Leute beschäftigen und geben uns drei, maximal fünf Jahre Zeit, um dieses Ziel zu erreichen.»

ANZEIGEN

**Fust**  
Und es funktioniert.  
Infos und Adressen: 0848 559 111 oder www.fust.ch

**Rundum-Vollservice mit Zufriedenheitsgarantie**  
5-Tage-Tiefpreisgarantie  
30-Tage-Umtauschrecht  
Schneller Liefer- und Installationservice  
Garantieverlängerungen  
Mieten statt kaufen  
Schneller Reparaturservice  
Testen vor dem Kaufen  
Haben wir nicht, gibts nicht  
Kompetente Bedarfsanalyse und Top-Beratung  
Alle Geräte im direkten Vergleich

**Ihr Spezialist für alle Elektrohaushaltgeräte!**

**NOVAMATIC Wäschetrockner TW 4817**  
• Grosse Panoramaöffnung erleichtert Be- und Entladen • 15 Trockenprogramme • Zeigt Programmstand und Restzeit an  
Art. Nr. 107767  
1199.- statt 1299.-  
100.- rabatt  
Exklusivpreis  
+55 cm  
+ENERGIEEFFIZIENT  
A++  
Mit Schonprogramm für kostbare Gläser  
Nur solange Vorrat

**Einbaugeschirrspüler GS ADORA 1455 FN Ne.**  
• Sparames Eco-Programm  
• Kleines Besteckkörbchen im Oberkorb  
• Startaufschub bis zu 9 Stunden  
• Frontplatte gegen Aufpreis  
Art. Nr. 391005  
1399.- statt 2420.-  
42%  
+55 cm  
+ENERGIEEFFIZIENT  
A++  
Mit praktischem Ausziehkorb

**NOVAMATIC Waschmaschine WA 4198**  
• Milbenstopp-Programm: mehr Lebensqualität für Allergiker  
• Keine Waschmittelrückstände dank Hautschutzprogramm  
Art. Nr. 107739  
1799.- statt 3199.-  
51%  
+ENERGIEEFFIZIENT  
A++  
1400.- rabatt

**Combi-Steamer**  
Combi Steam SL Mirror  
• Zartgaren / Kombibetrieb  
Backofen/Steamer  
Art. Nr. 391638  
2599.- statt 2999.-  
400.- rabatt  
+55 cm  
+ENERGIEEFFIZIENT  
A++  
Premium Swiss Quality  
Mit beheizbarer Geräteschublade

PUBLIREPORTAGE

**XXL-Coach – das Fett schmilzt im Kopf**

Mit seinem einzigartigen Konzept XXL-Coach unterstützt Mauro Angiulli vom Aktiv Training in Neuhausen Übergewichtige beim Abnehmen.

«Übergewichtige sind in ihrem Körper richtiggehend gefangen», sagt Mauro Angiulli. Der Geschäftsführer von Aktiv Training in Neuhausen weiss, wovon er spricht: «Meine Mutter und mein Grossvater waren beide Übergewichtig.» Angiulli, seit 14 Jahren in der Fitnessbranche tätig, hatte vor gut zwei Jahren eine Idee, wie er Menschen dabei unterstützen könnte, ihr Zuviel an Gewicht langfristig loszuwerden. Daraus hat er «XXL-Coach» entwickelt – so nennt er das Konzept, das er seit Mitte Februar im Aktiv Training anbietet und das in dieser Form im deutschsprachigen Raum einmalig ist, wie er betont.

Das Training mit XXL-Coach Angiulli findet ausserhalb der Öffnungszeiten des Fitnessstudios statt: «Die Teilnehmenden sollen nicht durch neugierige Blicke anderer Studiobe-



Mauro Angiulli. Bild Vincent Fluck

sucher unter unnötigen Stress gesetzt werden.» Wer beim XXL-Coach an seinem Körpergewicht arbeite, solle das spielerisch tun können, mit viel Freude an der Bewegung und getragen von der positiven Dynamik innerhalb der Gruppe. Das Training

**XXL-Coach**

**Wann** Samstags, 18–19.30 Uhr  
Einstieg jederzeit möglich  
**Wo** Aktiv Training  
Rheinfallstrasse 9  
8212 Neuhausen  
**Kosten** Bis Ende April kostenlos  
**Anmeldung**  
Telefon: 052 670 01 35  
E-Mail: info@aktiv-training.ch  
Web: facebook.com/  
XXLCoach-285585055193558

wird ergänzt durch Tipps für die richtige Ernährung und ein Mentaltraining: «Es geht darum, die innere Einstellung zu ändern, eigene Grenzen zu überwinden und letztlich sein Verhalten zu ändern. Das Fett schmilzt im Kopf.» (rf)



Eine veränderte Einstellung zum Thema Gewicht und die Gruppendynamik bringen Fortschritte. Bild Shutterstock

**Anzeigenannahme**  
Telefon 052 633 31 11.