

Kompetenz hat
einen Namen:

...für Dienstleistungen
in Finanz- und
Immobilienfragen

E CERTIFIED EXPERT
ISO 17024/SEC 04.1
MARIANO MOTTOLA
0101

fimmot
FINANZ & IMMOBILIEN GMBH

fimmot
Finanz & Immobilien GmbH

Mariano Mottola

Dipl. Immobilienökonom NDS FHSG
und Betriebsökonom FH

Unterstieg 8, 8222 Beringen

www.fimmot.ch

info@fimmot.ch

Tel. 052 6852710

Fax 052 6852772

Mobil 079 2936734

fimmot
FINANZ & IMMOBILIEN GMBH

Finanz- und
Immobilien-
Dienstleistungen



Professionell Bewerten,
Investieren und Finanzieren



Aktuell

- Wie soll ich meine Nachfolge anpacken? Kann ich meine Unternehmung überhaupt verkaufen?
- Was für einen Wert hat überhaupt meine Unternehmung? Was für einen Marktpreis wäre möglich?
- Aufgrund des objekttypischen, professionellen (Sinus-Milieus-Ansatz) und diskreten Verkaufsprozesses werden Anlageimmobilien zielgerichtet und effizient an Investoren angeboten, so dass mit kleinen Streuverlusten (Vermarktungskosten) gerechnet werden muss. Mehr darüber?
- Welche Anlagen oder Strategie soll man nun wählen, um die Werterhaltung zu sichern?
- Was für Immobilien sind gute und werthaltige Anlagen?
- Was für eine Finanzierungsstrategie (Hypothek) soll ich aufgrund der Tiefzinsphase wählen?
- Was für eine Unternehmungsstrategie soll ich nun wählen aufgrund des kompetitiven Marktes?
- Soll man in direkte oder lieber in indirekte Immobilienanlagen investieren? Welches ist das bessere Rendite-/Risikoprofil?
- Indirekte Immobilienanlagen sind in der heutigen Tiefzinsphase sehr attraktiv und diversifizieren das Anlagerisiko, wie soll ich dabei vorgehen? Wie kann man ein indirektes Immobilienportfolio aufbauen?
- Wie kann ich fürs Alter oder in der Pensionierung meine Rente ertragsmässig und ohne Versicherungslösung durch Immobilienanlagen absichern?

Solche und viele andere Fragen im Zusammenhang mit Finanzen und Immobilien beantworten wir Ihnen gerne und zögern Sie nicht mit uns unverbindlich Kontakt aufzunehmen.



Finanz-Dienstleistungen

Die Dienstleistungen:	Zielkunden?	Ihr Hauptnutzen!
• Finanzierungsberatungen	• KMUs und Privatkunden	• Vorteilhafte Konditionen!
• Businesspläne	• KMUs und Treuhänder	• Professionelle Exposés!
• Unternehmensnachfolge/-verkauf	• KMUs und Privatkunden	• Grosser Erfahrungsschatz und Know-how!
• VR-Mandate (v.a. KMUs)	• KMUs	• Innovativ, dynamisch, vertraulich, Know-how im Finanzbereich
• Teaching	• Fachhochschulen und Banken	• Kompetent und praxisbezogen!

Immobilien-Dienstleistungen

Die Dienstleistungen:	Zielkunden?	Ihr Hauptnutzen!
• Bewertungsexpertisen	• KMUs u. Private mit MFH und Gewerbe	• Kompetent und preiswert!
• Kauf und Verkauf von Immobilien (v.a. Renditeobjekte)	• KMUs u. Private mit MFH und Gewerbe	• Engagiert und erfolgreich!
• Markt- und Standortstudien	• Private und institutionelle Investoren	• Professionell und marktorientiert
• Immobilienanlagen	• Private und professionelle Investoren	• Umfassend und vernetzt
• Immobilien Due Diligence	• Private und professionelle Investoren	• Vernetztes Know-how Immobilien u. Finanz!