

Allgemeine Vertragsbedingungen (AGB)

fimmot Finanz & Immobilien GmbH, Unterstieg 8, 8222 Beringen
(nachstehend fimmot GmbH genannt)

1. Auftrag

Der einfache Auftrag (Art. 394 OR) bedarf keiner besonderen Form. Ein Auftragsverhältnis kommt jedoch zustande, wenn der Kunde entweder vom Angebot der **fimmot GmbH** Gebrauch macht (z.B. Annahme einer Kauf-/Verkaufsofferte) oder der **fimmot GmbH** mündlich oder schriftlich einen Auftrag erteilt.

2. Haftungsausschluss

Der Beauftragte schliesst jede Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in dem vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Unterlagen ausdrücklich aus.

Der Beauftragte haftet dem Auftraggeber für die getreue und sorgfältige Ausführung der Arbeiten und insbesondere für die Beachtung der in der Finanz- und Immobilienberatung geltenden Normen und Regeln. Der Beauftragte haftet indes nur für vorsätzliches und grob fahrlässiges Verhalten. Eine weitergehende Haftung, insbesondere eine Haftung für leichte Fahrlässigkeit, wird ausgeschlossen.

3. Inhalt des Onlineangebotes

Die vorliegenden Publikationen wurden mit aller Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Haftungsansprüche gegen die **fimmot GmbH** wegen Schäden materieller oder immaterieller Art, welche durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen entstehen können, werden hiermit ausgeschlossen. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die **fimmot GmbH** behält sich ausdrücklich vor, das gesamte Angebot selbst oder Teile davon ohne besondere Ankündigung zu verändern, ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen (siehe auch auf Homepage www.fimmot.ch).

4. Verweise auf Links

Bezüglich direkter oder indirekter Verweise auf fremde Internetseiten ("Links") werden sämtliche Haftungsansprüche für die Richtigkeit, Vollständigkeit, rechtlicher Zulässigkeit etc. ausgeschlossen.

5. Urheber- und Kennzeichenrecht

Der Autor ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte die Urheberrechte zu beachten. Hingegen behält sich der Autor, die von ihm selbst erstellte Grafiken, Tondokumente, Fotos oder Videosequenzen, klar das Urheberrecht bei sich. Das Copyright für veröffentlichte, vom Autor selbst erstellte Objekte bleibt allein beim Autor der Seiten. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen, Fotos und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Autors nicht gestattet.

6. Datenschutz

Sofern innerhalb des Internetangebotes die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten (E-Mail-Adressen, Namen, Anschriften) besteht, so erfolgt die Preisgabe dieser Daten seitens des Nutzers auf ausdrücklich freiwilliger Basis. Die Nutzung der im Rahmen des Impressums oder vergleichbarer Angaben veröffentlichten Kontaktdaten – wie Postanschriften, Telefon- und Faxnummern sowie E-Mail-Adressen durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderten Informationen ist nicht gestattet. Rechtliche Schritte gegen Versender von so genannten Spam-Mails bei Verstößen gegen dieses Verbot sind ausdrücklich vorbehalten.

7. Ausschluss Beratungsrisiken

Hiermit wird jede Verantwortung aus der beratenden Tätigkeit der [fimmot GmbH](#) ausgeschlossen, da die Risiken dem Mandanten klar erklärt und aufgezeigt wurden und nach bestem Wissen und Gewissen evaluiert und erarbeitet wurden. Zudem liegt der Entscheid der Strategie, der Handlung etc. in Zusammenhang mit dem Beratungsauftrag stets beim Auftraggeber und Mandanten, weshalb die Haftung aus allfälligen Verlusten oder Kosten weg bedungen wird.

8. Rechtswirksamkeit dieses Haftungsausschlusses

Diese allgemeinen Vertragsbedingungen gelten als fester Bestandteil des Auftrages. Sie werden jedem Kunden entweder bei der Auftragserteilung abgegeben oder darauf hingewiesen (Holschuld mit Herunterladen von der Homepage www.fimmot.ch) und gelten damit als stillschweigend akzeptiert.