SCHAFFHAUSEN IM BOCK-BLICK

Stadionentscheid steht immer noch aus. Bis Mitte Januar 2014 hätte der Entscheid darüber fallen müssen, ob das neue Fussballstadion FCS-Park im Herblingertal gebaut wird oder nicht. Dieser erfolgte jedoch nicht. Der Stadtrat fordert nun von den Initianten eine definitive Entscheidung darüber bis spätestens Ende März 2014, weil dann auch die Kaufoption für das Stadionareal zu Ende geht. Stadioninitiant Aniello Fontana befindet sich – laut eigenen Angaben – in Verhandlungen mit möglichen Investoren und will bis spätestens Ende April mit dem Bau beginnen, weil sonst die Mietverträge für den Stadionmantel nicht eingehalten werden können. Sollte das Projekt bis Ende März nicht zu Stande kommen, plant der Stadtrat, entweder den derzeitigen Standort auf der Breite aufzubessern oder ein Stadion an einem anderen Ort zu bauen, in dem auch Challenge-League-Spiele ausgetragen werden könnten.

Die «Wirtschaftsimpulse Schaffhausen» finden nicht mehr statt. In den letzten zehn Jahren wurden an den «Wirtschaftsimpulsen Schaffhausen» mit Referenten aus der Wirtschaft, der Politik und der Gesellschaft diverse Themen diskutiert und Impulse gesetzt. Die Veranstaltung des vergangenen Jahres, an der unter anderem Bundesrätin Eveline Widmer-Schlumpf mitwirkte, war mit über 650 Teilnehmern ausverkauft. Die «Wirtschaftsimpulse Schaffhausen» finden nun nicht mehr statt aufgrund der Streichung des Deckungsbeitrags des Kantons Schaffhausen im Zuge der Sparmassnahmen.

Erfolgreiches Jahr für die Bibliotheken Schaffhausen. Die Bibliotheken Schaffhausen haben im Jahr 2013 rund 168 000 Ausleihen verbucht, das entspricht einem Anstieg von zwölf Prozent. Das ist das beste Ergebnis seit dem Jahr 2005. Die Zunahme zeigt sich bei allen Segmenten, vor allem aber bei den E-Books, wo der Anstieg 75 Prozent beträgt. Die Gründe für die Zunahme sind die seit September auf vier Wochen reduzierte Leihfrist, die Möglichkeit, mehr Bücher und DVDs auf einmal auszuleihen und die ausgedehnteren Öffnungszeiten. Die Zahl der aktiven Benutzer ist im Jahr 2013 hingegen kaum angestiegen, weshalb sich die Bibliotheken Schaffhausen für das Jahr 2014 das Ziel setzen, neue Kunden zu gewinnen.

Fristverlängerung der Steuererklärung neu mit Barcode. Auf der Steuererklärung für das Jahr 2013, die rund 49 000 Einwohner des Kantons Schaffhausen erhalten, findet sich, wie Radio Munot berichtet, neu ein Barcode, welcher mit einem Smartphone eingelesen werden kann, um eine allfällige Fristverlängerung einzureichen. Dies ist bis zum 31. März 2014 möglich, wenn auch die Abgabe der ausgefüllten Steuererklärung erfolgen muss. In diesem Jahr werden das letzte Mal Steuer-CDs verschickt. Ab nächstem Jahr ist die Software zur Steuererklärung nur noch im Internet verfügbar. Abzüge können die gleichen gemacht werden wie im vergangenen Jahr, da es diesbezüglich keine Gesetzesänderung gab.

Erster IBK-Nachhaltigkeitspreis 2014. Die internationale Bodenseekonferenz (IBK) hat sich zum Ziel gesetzt, die Bodenseeregion als attraktiven Lebens-, Natur-, Kultur- und Wirtschaftsraum zu stärken. Dem Thema Nachhaltigkeit wird dabei eine immer grössere Bedeutung zuteil. Deshalb wird die IBK im Jahr 2014 zum ersten Mal einen Nachhaltigkeitspreis verleihen an ein Projekt, das sowohl aus dem Bereich der Wirtschaft, der Umwelt oder auch aus dem sozialen Bereich kommen kann. Der Kanton Schaffhausen kann bis zum 30. April 2014 höchstens zwei Projekte nominieren. Anmeldungen müssen über die Staatskanzlei Schaffhausen erfolgen. Der IBK gehören die mit dem Bodensee verbundenen Kantone und Bundesländer an.

Immobilien

Vermietung

Beringen

4 ½ Zi. Fr.2 380.– **Zelgstrasse 36,** im 2011 neu erstellte Attikawohnung, Lift, modernster Komfort, grosse, offene Küche, Bad mit Dusche + Badewanne, WM/Tumbler, sep. WC, Abstellraum + Estrich in der Wohnung, grosse Terrasse (sofort o.n.V.)

Löhningen

4 Zi. Fr. 1 350.– **Schützengasse 8,** EG, heimelige Wohnung, **neues Bad mit Dusche,** moderne Küche mit GS und Glaskeramik, Parkett-, Platten- und Teppichboden, Katzen erlaubt, schöner Garten zur Mitbenützung (sofort o.n.V.)

Neuhausen

2 Zi. Fr. 915.– **Zentralstrasse 130a,** 2. OG (Lift), möbliert, normaler Komfort Parkettboden, Balkon, (sofort o.n.V.)

3 Zi. Fr. 1 090.– **Charlottenweg 3,** 2.OG und 5.OG, schöne helle Wohnungen, Laminat- und Plattenböden, moderne Küche mit GS und Glaskeramik, schönes Bad, Balkon, Lift (01.03.2014 o.n.V.)

Schaffhausen

2 Zi. Fr. 750.– **Buchthalerstrasse 110,** 5. OG, Dachwohnung, Laminat- und Plattenböden, moderne Küche mit Holzabdeckung und Glaskeramik, schönes Bad mit abgeschr. Wänden (01.04.2014)

2 Zi. Fr. 998.– **Schwarzadlerstrasse 34,** 1. OG, schöne gemütliche Wohnung an ruhiger Wohnlage (01.02.2014 o.n.V.)

3 Zi. Fr. 1‘062.– **Hochstrasse 259,** 2.OG, moderne Küche mit Glaskeramik und GS, schönes Bad, Parkettböden, Balkon (01.05.2014)

4 ½ Zi. Fr. 1‘558.– **Lochstrasse 60,** EG, moderner Komfort, Küche mit Glaskeramik + GS, separates Gäste-WC, Balkon (01.05.2014)

4 ½ Zi. Fr. 1‘720.– **Sennereistrasse 86,** Maisonette, DG, 3-Fam-Haus, schöne helle Wohnung mit Galerie, grosszügiger Grundriss, Parkett und Laminatböden, Schwedenofen, schöne Küche mit GK und GS, Bad mit Doppellavabo, WC sep., grosser Balkon (01.03.2014)

Stein am Rhein

2 ½ Zi. Fr. 938.– **Burgwisstrasse 6,** 1. OG, moderner Komfort, Parkett- und Marmoleumböden, schönes Bad, Balkon (01.05.2014)

4 ½ Zi. Fr. 1‘295.– **Burgwisstrasse 5,** 1. OG, moderner Komfort, Küche mit Glaskeramik + GS, Parkett im Wohnzimmer, Balkon (01.05.2014)

Die Preise verstehen sich inkl. Heiz- und Nebenkosten
Cliché mit Tel. 052 675 53 00

STOLL TRABOLD AG
Immobilien · Verwaltung · Vermittlung · Treuhand
Zollstrasse 26 • 8212 Neuhausen am Rheinfall • Tel. 052 675 53 00* • www.stoll-trabold.ch

Stetten

Riesige 6 ½ -Zimmer-Maisonettewohnung in Stetten zu vermieten
für Familie oder
2-Generationen-Haushalt
Bezug: sofort o.n.V
Miete: Fr. 2‘430.— inkl. HK/NK
Cliché mit Tel. 675 53 00*

STOLL TRABOLD AG
Immobilien · Verwaltung · Vermittlung · Treuhand
Zollstrasse 26 • 8212 Neuhausen am Rheinfall • Tel. 052 675 53 00* • www.stoll-trabold.ch

Informationen zu dieser Seite erhalten Sie bei:
Francesco Berenati,
052 632 30 50
oder info@bockonline.ch
Wir freuen uns auf Ihren Anruf

WIPF WÄRMETECHNIK
Brenner / Heizung
Service u. Reparaturen aller Fabrikate
Amtl. Messungen, ABO's, Pikette
052 672 72 72
Schaffhausen • Bülach • Zürich

!! NOTVERKAUF !!
Aus geplatzten Aufträgen bieten wir noch wenige
NAGELNEUE FERTIGGARAGEN
zu absoluten Schleuderpreisen
(Einzel- oder Doppelbox).
Wer will eine oder mehrere?
Info: MC-Garagen
Tel: 0800 - 838 618 gebührenfrei (24 h)

Verkauf

BARNERHAUS
ARCHITEKTUR & GENERALUNTERNEHMUNG
Pantli 77 - 81 Schaffhausen

Einfamilienhäuser

Schaffh Pantli H80	5 ½	690000,-
Schaffh Sonnenberg H5	5 ½	780000,-
Schaffh Sonnenberg H6	5 ½	800000,-
Hallau Kapellenstrasse	6 ½	775000,-
Büttenhardt Dorfstrasse	6 ½	820000,-

Mietobjekte

Schaffh Sonnenberg H3	5 ½	2‘800,-

Das Architekturbüro in Herblingen arbeitet mit Schweizer Handwerkern
BARNER AG 8207 Schaffhausen Schlossstr 67
www.barner-haus.ch Fon 052 632 03 02

FLEXO Innovative Handlauf-Systeme
Kostenlose Prospekte anfordern!
• grosse Materialauswahl
• günstige Preise inkl. Montage

Handläufe innen u. aussen!

Individuelle Ausführung nach Norm u. Gesetz.
Jetzt nachrüsten für mehr Sicherheit an allen Treppen für Sie und Ihre Familie!
☎ 052 534 41 31
www.flexo-handlauf.ch

BARNER-HAUS.ch
IMMER BESSER

Seriöse und professionelle Bewertungen

Geschäftsinhaber Mariano Mottola, Gabi Appel, Alain Kilgus und Florian Kempf (von links) bilden das kompetente und lösungsorientierte Team der Fimmot Finanz & Immobilien GmbH.

Eine seriöse und professionelle Bewertung einer Immobilie oder einer Unternehmung, wie sie die Fimmot Finanzen & Immobilien GmbH in Beringen anbietet, bildet die Basis für eine optimale Investition und Finanzierung.

(pd) «Welche Finanzierungsstrategie für die Hypothek soll man wählen?» – «Welche Unternehmensstrategie soll während einer Rezession gewählt werden?» Diese und ähnliche Fragen kann Ihnen Mariano Mottola in allen Situationen stets fachkundig und seriös beantworten. Der Inhaber der Fimmot Finanzen & Immobilien GmbH, selbst diplomierter Betriebs- und Immobilien-Ökonom mit jahrelanger Erfahrung in leitenden Funktionen bei verschiedenen regionalen Bankinstituten, ist seit rund fünf Jahren selbstständig auf den Märkten. Zusammen mit seinem äusserst versierten Team – Gabi Appel, Florian Kempf und Alain Kilgus – befindet er sich nach wie vor in einer Wachstumsphase. Als ausgewiesene Fachleute mit sehr breiter Kenntnis des lokalen, regionalen und nationalen Marktes ist das Quartett Ihr kompetenter und vor allem unabhängiger Ansprechpartner, wenn es um Ihre Finanzen und Immobilien geht. Im Weiteren ist Mariano Mottola auch Dozent an verschiedenen Fachhochschulen und bildet dort unter anderem eidgenössisch diplomierte Bewerter aus.

Vom ersten Kontakt weg Vertrauen

Das zentrale Element bei allen angebotenen Dienstleistungen der Beringer Fimmot Finanzen & Immobilien GmbH für kleine und mittlere Unternehmungen (KMU), Treuhänder, institutionelle Anleger oder Privatpersonen bildet immer die fundierte Bewertung der Situation, denn dies schafft vom allerersten Kontakt weg Vertrauen. «Man kann den Wert einer Liegenschaft oder einer Unternehmung nicht einfach über den Daumen peilen», betont Mariano Mottola. In beiden Bereichen spielt der Zustand, die Lage, die Grösse, die Ausrüstung und viele weitere Faktoren eine entscheidende Rolle. Allein eine kurze Schätzung dauert rund drei bis vier Stunden. Eine komplette, bankenfähige und gerichtstaugliche Bewertung beansprucht dagegen ein bis zwei Tage. Bei grösseren Unternehmungen und Liegenschaften kann es durchaus auch länger dauern. Ob es nun um Finanzierungs- und Unternehmensberatungen, Businesspläne, Bewertungsexpertisen, Markt- und Standortstudien oder den Kauf und Verkauf von Liegenschaften oder Firmen geht: Mariano Mottola und sein Team setzen sich stets engagiert und lösungsorientiert für ihre anspruchsvollen Kunden ein.

Stets auf der sicheren Seite sein

Die Kundschaft erhält dann dafür ein komplettes Dossier, das schnell einmal zwanzig oder auch mehr Seiten umfasst. Dafür ist die Kundschaft stets auf der sicheren Seite, mit diesen Unterlagen ein faires, objektives und sachgerechtes Dokument für die Kauf- oder Verkaufsverfahren in den Händen zu halten. Im Bereich der Immobilien werden von Mariano Mottola konsequent Schätzungen und Bewertungen nach dem sogenannten Vier-Augen-Prinzip vorgenommen und gemeinsam mit einem ausgewiesenen Architekten durchgeführt. Um stets kundengerecht agieren zu können, werden die Dienste in einem modulartiegen Baukastensystem angeboten. Setzen Sie ebenfalls auf nachhaltigen Erfolg? Dann zögern Sie nicht, mit der Fimmot Finanz & Immobilien GmbH Kontakt aufzunehmen.

Fimmot
Finanz & Immobilien GmbH
Unterstieg 8
8222 Beringen
Telefon 052 685 27 10
www.fimmot.ch

Wenn es um Ihr gutes Geld geht, dann steht die seriöse Bewertung einer Unternehmung oder einer Immobilie immer im Mittelpunkt.