

## RATGEBER FINANZEN UND IMMOBILIEN

## Strategische Eigenheimfinanzierung

**Wie sollte ein Eigenheimbesitzer seine Finanzierung wählen? Finanz- und Immobilienexperte Mariano Mottola kennt die Antworten.**



Mariano Mottola, Dipl. Immobilienökonom NDS FHSG

*Wo bekomme ich die günstigste Finanzierung?*

Diese Frage sollte anders gestellt werden, denn nicht der günstigste Anbieter entscheidet über eine günstige Hypothek, sondern die richtige strategische Finanzierung.

*Was versteht man unter strategischer Finanzierung?*

Die strategische Finanzierung implementiert die Risikofähigkeit und -bereitschaft des Schuldners und nimmt Rücksicht auf die momentane Zinsphase sowie die zukünftige Zinsentwicklung.

*Kosten- und zeitsparender wäre es doch, die Zinsangebote verschiedener Finanzinstitute zu vergleichen?*

Kurzfristig scheint dies tatsächlich die vorteilhafteste Lösung zu sein, auf lange Sicht jedoch – und dies beweisen viele Studien – muss die richtige Finanzierungsstrategie gewählt werden.

*Wie wähle ich die richtige Finanzierungsstrategie?*

Dies setzt eine fachkundige, seriöse und neutrale Beratung voraus, denn es werden nicht nur einfach die Finanzierungskosten kurzfristig verglichen, sondern eine mittel- bis längerfristige Anlagestrategie erarbeitet.

*Was für Finanzierungsstrategien gibt es überhaupt?*

Grundsätzlich kennt man drei verschiedene Finanzierungsstrategien: Die konservative, die ausgewogene und die dynamische.

*Wie kann man diese Finanzierungsstrategien mit Hypothek-Modellen in Verbindung bringen?*

Vereinfacht dargestellt fährt man für eine konservative Strategie mit festverzinslichen, für eine ausgewogene mit variablen und für dynamische hingegen mit geldmarktorientierten Modellen.

*Was empfiehlt sich heute bei dieser Tiefzinsphase?*

Eigentlich müsste man festverzinsliche Modelle mit längeren Laufzeiten empfehlen. Aber genau hier liegt der mögliche Fehlentscheid, denn es könnte sein, dass man dann nicht die risiko- und bedürfnisgerechte Strategie gewählt hat.

*Wie sollte man nun konkret vorgehen, damit man auch längerfristig bedürfnis- und risikogerecht finanziert ist?*

Ich empfehle, sich einer kompetenten Beratung bei einem neutralen Finanzexperten zu unterziehen.

präsentiert von



www.fimmot.ch info@fimmot.ch

Tel. 052 685 27 10

Mobile 079 293 67 34